



Scan mij!



**Deijlerweg 40, 2241 AH,
Wassenaar**

€ 850.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Tussenwoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 166.4 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?
www.deijlerweg40.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1953
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	166.4 m ²
Inhoud	605 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Energielabel	C
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, Tuin, Opslagruimte
Gemeente	Wassenaar





Omschrijving

****English below**** ****Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe**** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Na uw reactie ontvangt u een link waarmee u zelf een tijdslot kunt kiezen en uw bezichtiging kunt inplannen.

Een droomwoning aan de Deijlerweg 40 in Wassenaar!

Welkom bij deze prachtige woning, gelegen in een van de meest geliefde woonwijken van Wassenaar. De combinatie van ruimte, stijl en een ideale locatie maakt dit huis een unieke kans. Lees snel verder en ontdek waarom Deijlerweg 40 jouw nieuwe thuis kan worden!

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlakte: 166 m² en perceeloppervlakte van 285 m².
- Tuin: Grote voortuin en een 20 meter diepe achtertuin, perfect voor ontspanning en tuinieren.
- Indeling:
- Uitgebouwde woonkamer met visgraat eiken vloer.
- Luxe open keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur.
- Slaapkamers: Maar liefst 5 ruime slaapkamers.
- Badkamers: 2 stijlvolle badkamers en 3 toiletten.
- Energielabel C: Duurzaam en energiezuinig wonen.

WOONKAMER, KEUKEN, BADKAMERS

De woonkamer is royaal uitgebouwd, wat zorgt voor een heerlijk lichte en open ruimte. De visgraat eiken vloer geeft een luxe uitstraling en sluit perfect aan bij de moderne inrichting. De open keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, ideaal voor kookliefhebbers. Met vijf slaapkamers en 2 badkamers biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin of voor gasten.

TUIN

Geniet van de privacy door de grote voortuin, terwijl de achtertuin met een diepte van maar liefst 20 meter een oase van groen biedt. Hier kun je heerlijk ontspannen, spelen met kinderen of gezellige barbecues organiseren. Via een achteringang is een speelveld van het Dahliahofpark bereikbaar.

VOORDELEN

Deze woning biedt verschillende belangrijke voordelen:

- Ruimte en comfort: De woning heeft veel ruimte voor ontspanning en tuinieren.
- Stijlvolle inrichting: De uitgebouwde woonkamer en luxe open keuken zorgen voor een stijlvolle leefomgeving.
- Voldoende slaapruiimte: Vijf slaapkamers en twee badkamers bieden genoeg ruimte voor het hele gezin.
- Energiezuinigheid: Het energielabel C wijst op een redelijke mate van energiezuinigheid.
- Locatie en bereikbaarheid: De woning ligt in een kindvriendelijke wijk met goede verbindingen naar Leiden en Den Haag, en is dichtbij het strand en de duinen.
- Flexibiliteit en waarde: De woning biedt een stabiele waarde en kan in de toekomst verduurzaamd worden om de waarde verder te verhogen.

De omgeving

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Deijlroord. Je vindt hier diverse (internationale) scholen, waaronder de Amerikaanse School, op loop- of fietsafstand. Het centrum van Wassenaar met winkels, restaurants en sportclubs ligt vlakbij. Daarnaast zijn het strand en de duinen binnen 15 minuten bereikbaar.



Bereikbaarheid

Met openbaar vervoer ben je snel in Leiden of Den Haag dankzij de nabijheid van buslijnen (43, 46) en het treinstation De Vink. Bovendien is er volop gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Maak deze woning jouw nieuwe thuis!

Deze unieke woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, stijl en een geweldige locatie. Neem vandaag nog contact op om een bezichtiging te plannen en laat je verrassen door alles wat Deijlerweg 40 te bieden heeft!

Bijzonderheden:

- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden

This sale is conducted based on the 'Fair Bidding' principle. I want to view the property. That is certainly possible! To schedule a viewing, click on 'Request a viewing' on Funda. After your response, you will receive a link to select a time slot and plan your visit.

A dream home at Deijlerweg 40 in Wassenaar!

Welcome to this stunning property, located in one of Wassenaar's most sought-after neighborhoods. The combination of space, style, and an ideal location makes this house a unique opportunity. Read on to discover why Deijlerweg 40 could be your new home!

HIGHLIGHTS

- Living space: 166 m² with a plot size of 285 m².
- Garden: Large front garden and a 20-meter-deep backyard, perfect for relaxation and gardening.
- Layout:
 - Extended living room with herringbone oak flooring.
 - Luxurious open kitchen equipped with modern built-in appliances.
- Bedrooms: No less than 5 spacious bedrooms.
- Bathrooms: 2 stylish bathrooms and 3 toilets.
- Energy label C: Sustainable and energy-efficient living.

LIVING ROOM, KITCHEN, BATHROOMS

The living room has been generously extended, creating a wonderfully light and open space. The herringbone oak floor adds a luxurious touch and complements the modern interior perfectly. The open kitchen is equipped with high-quality appliances, ideal for cooking enthusiasts. With five bedrooms and two bathrooms, this house offers plenty of space for the whole family or guests.

GARDEN

Enjoy privacy with the large front garden, while the backyard—20 meters deep—provides a green oasis. Here, you can relax, play with children, or host cozy barbecues. A rear entrance gives access to a playground at Dahliahof Park.



ADVANTAGES

This property offers several key benefits:

- Space and comfort: Ample room for relaxation and gardening.
- Stylish design: The extended living room and luxurious open kitchen create an elegant living environment.
- Plenty of sleeping space: Five bedrooms and two bathrooms provide enough room for the entire family.
- Energy efficiency: Energy label C indicates reasonable energy efficiency.
- Location and accessibility: Situated in a child-friendly neighborhood with good connections to Leiden and The Hague, as well as close proximity to the beach and dunes.
- Flexibility and value: The property offers stable value and can be further upgraded for increased sustainability in the future.

The Surroundings

The house is located in the family-friendly Deijleroord neighborhood. Various (international) schools, including the American School, are within walking or cycling distance. The center of Wassenaar, with shops, restaurants, and sports clubs, is nearby. Additionally, the beach and dunes are reachable within 15 minutes.

Accessibility

Public transport provides quick access to Leiden or The Hague via nearby bus lines (43, 46) and De Vink train station. Moreover, there is ample free parking available right in front of the house.

Make this property your new home!

This unique house offers everything you're looking for: space, comfort, style, and an excellent location. Contact us today to schedule a viewing and be amazed by all that Deijlerweg 40 has to offer!

Details:

- The sales conditions of SCOOP Makelaardij apply.
- The Questionnaire, List of Items, and other documents related to the property are included in the Fair Bidding Data Room.

**Heeft u interesse in
de woning?**

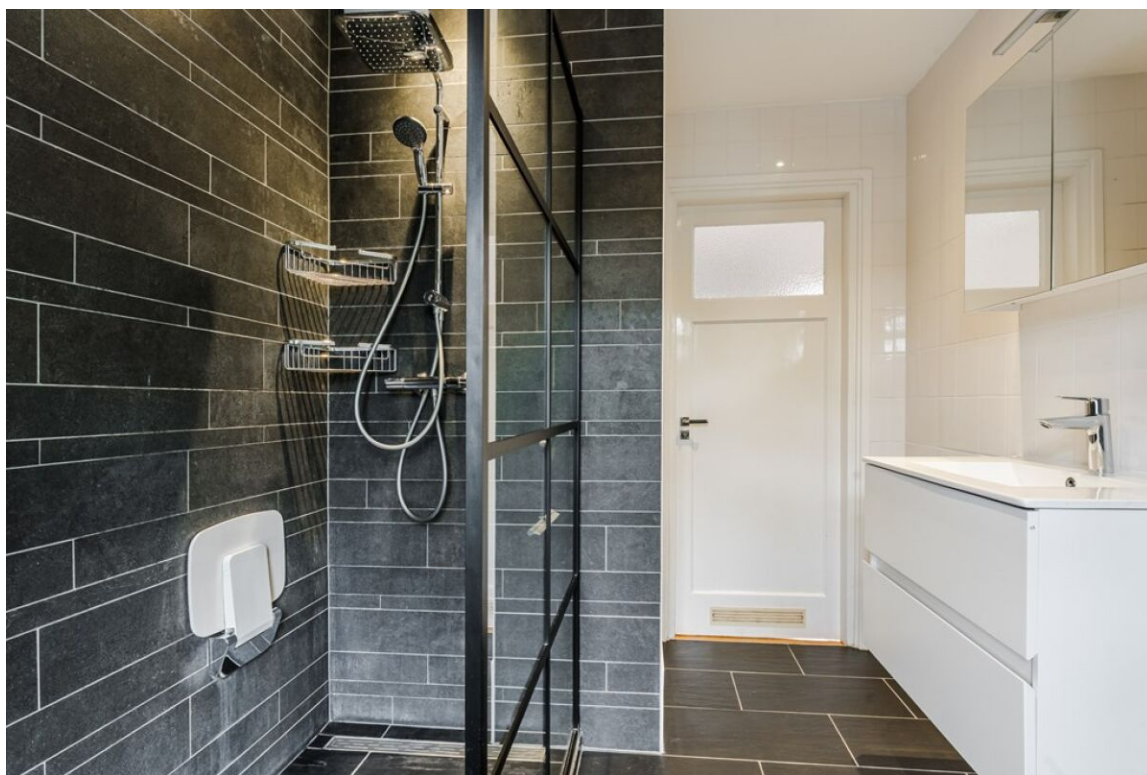
Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.deijlerweg40.nl

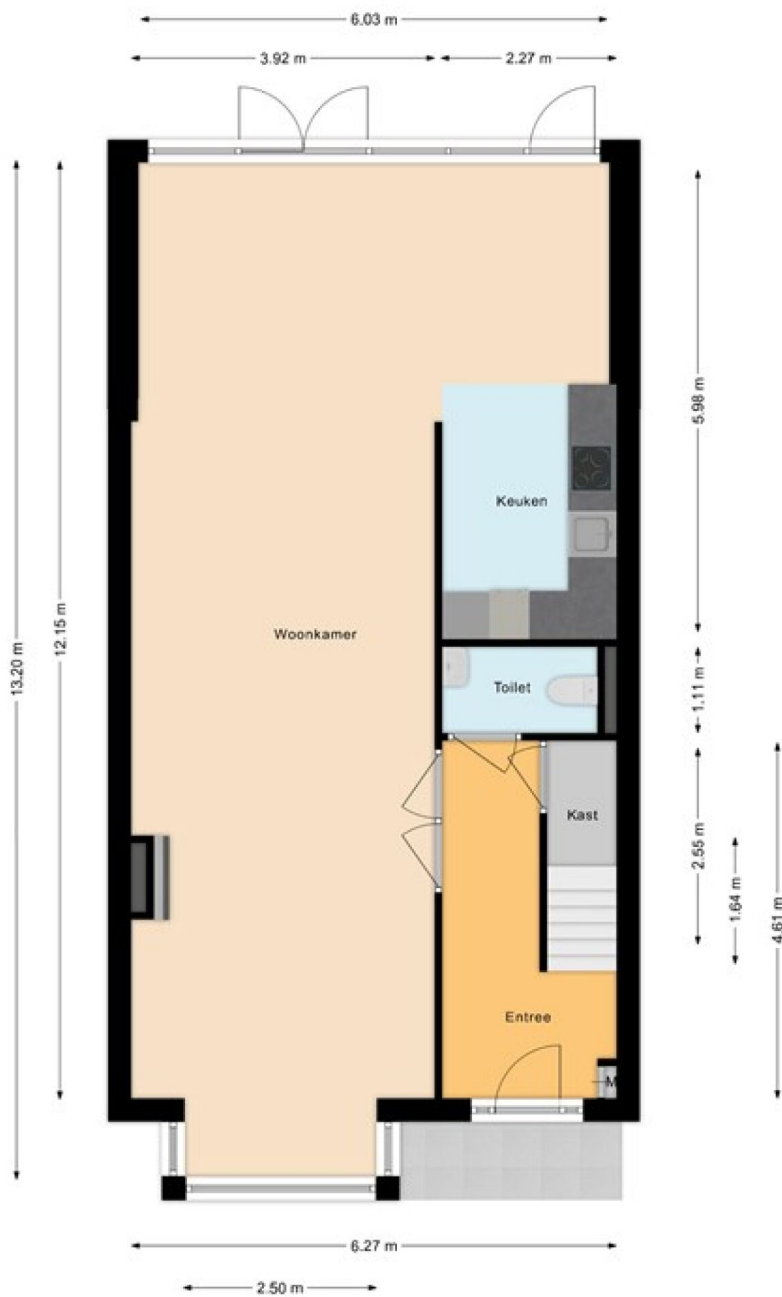
Foto's



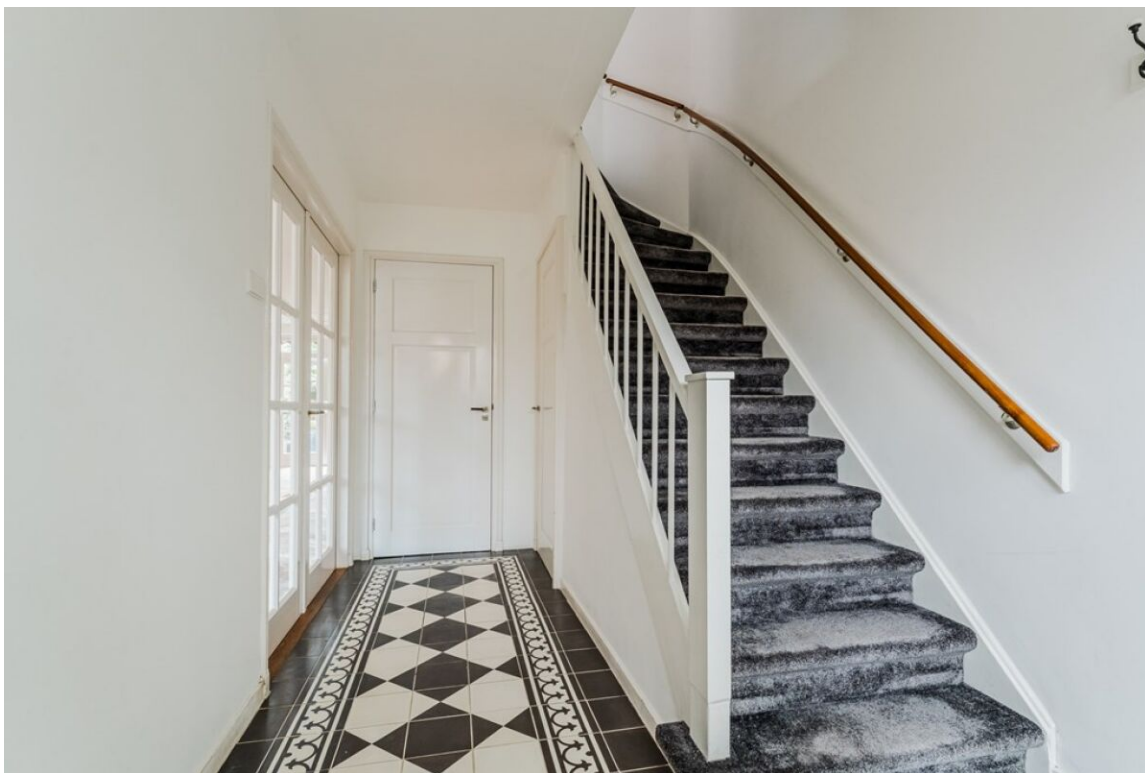








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





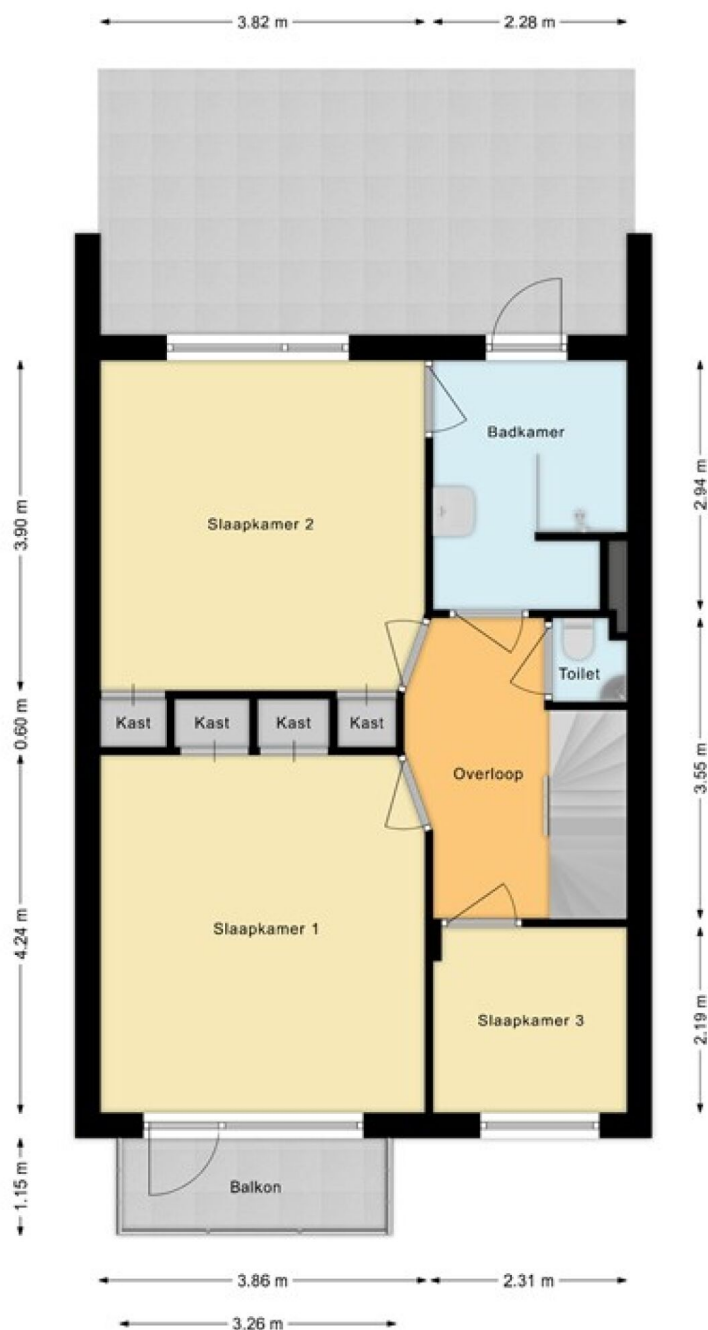












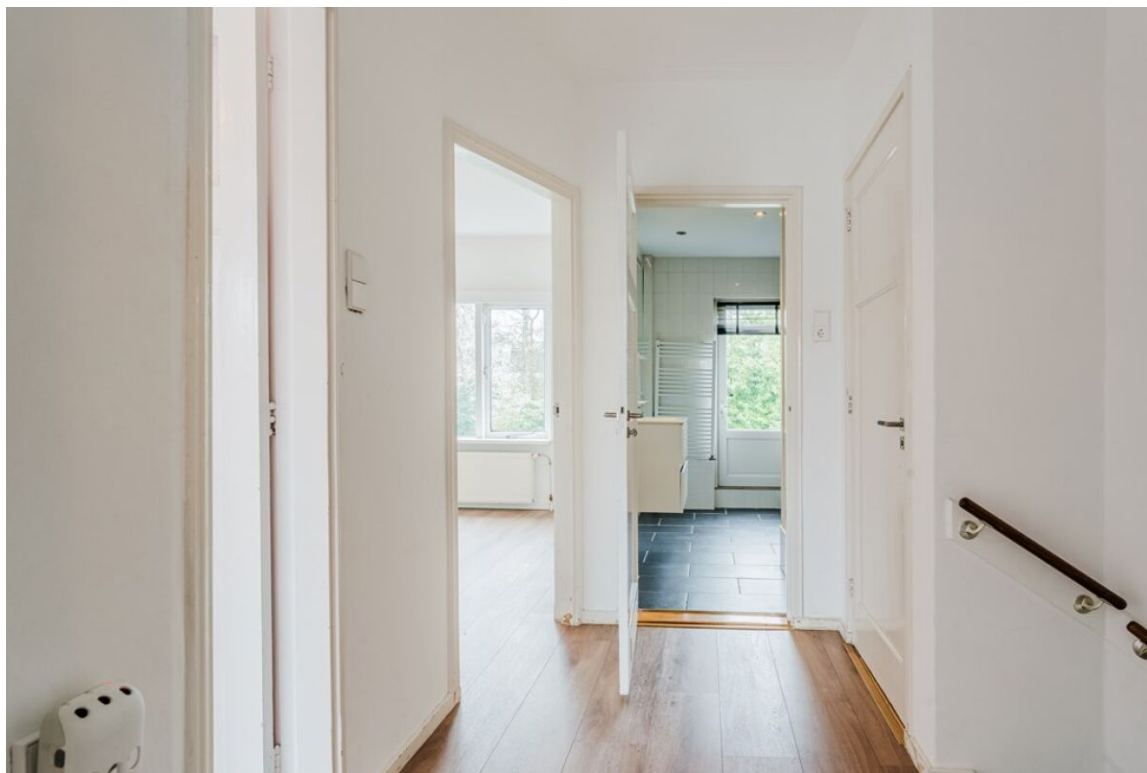
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

















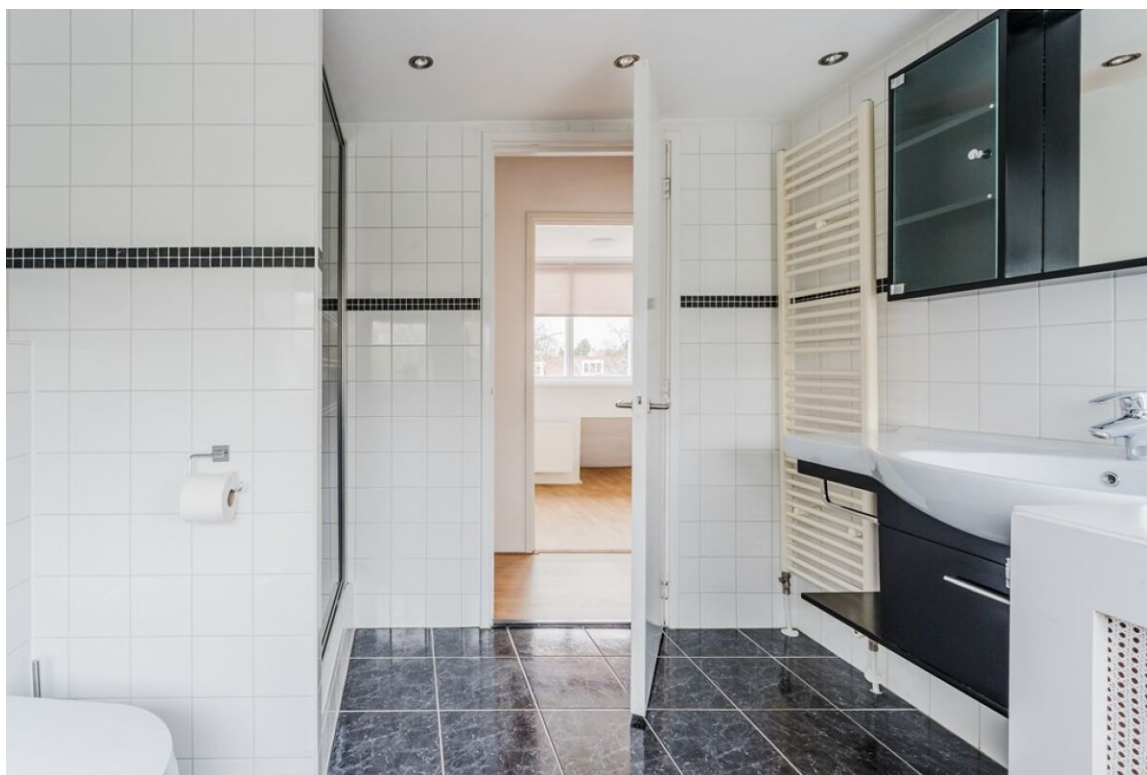


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



















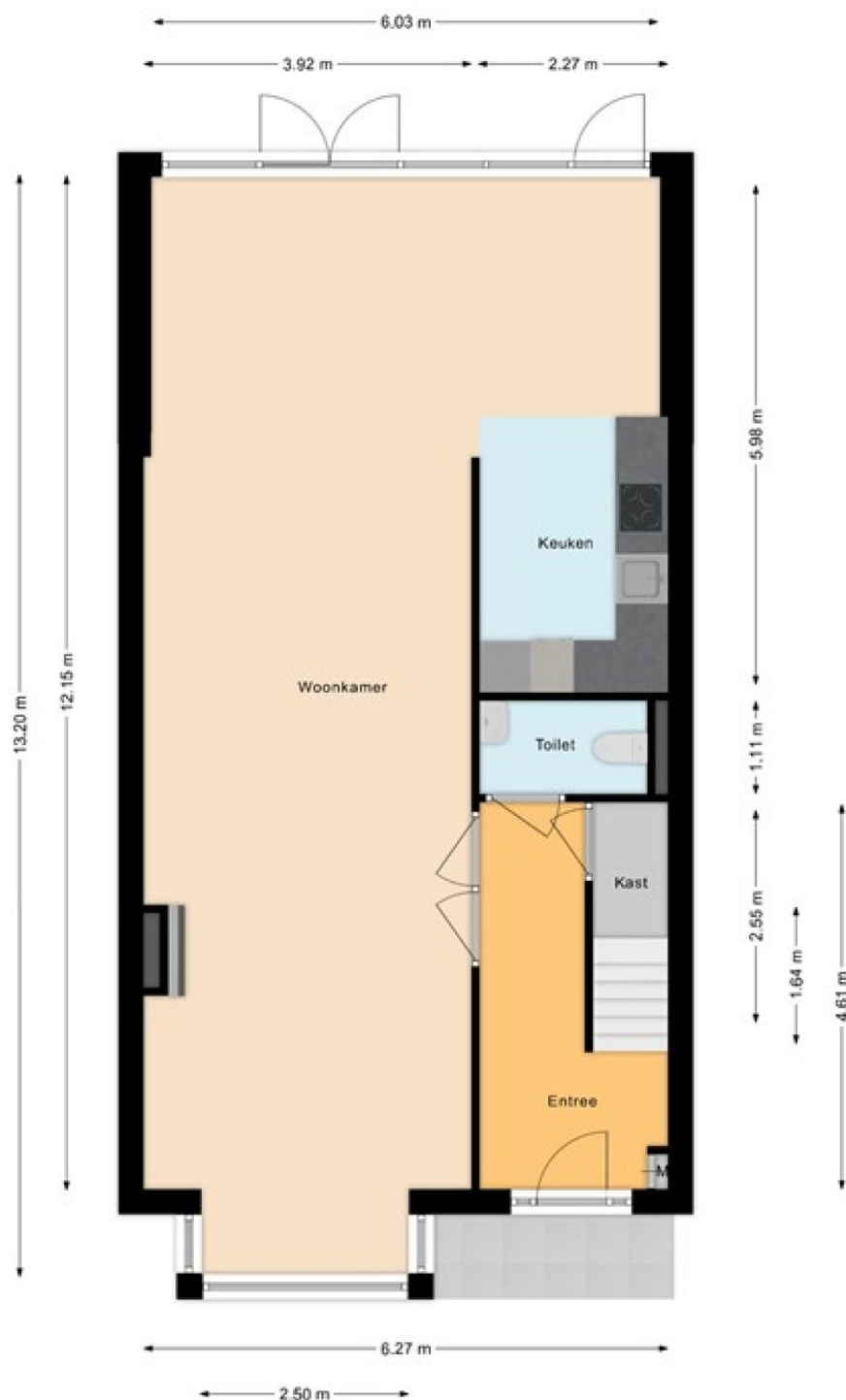








Plattegronden



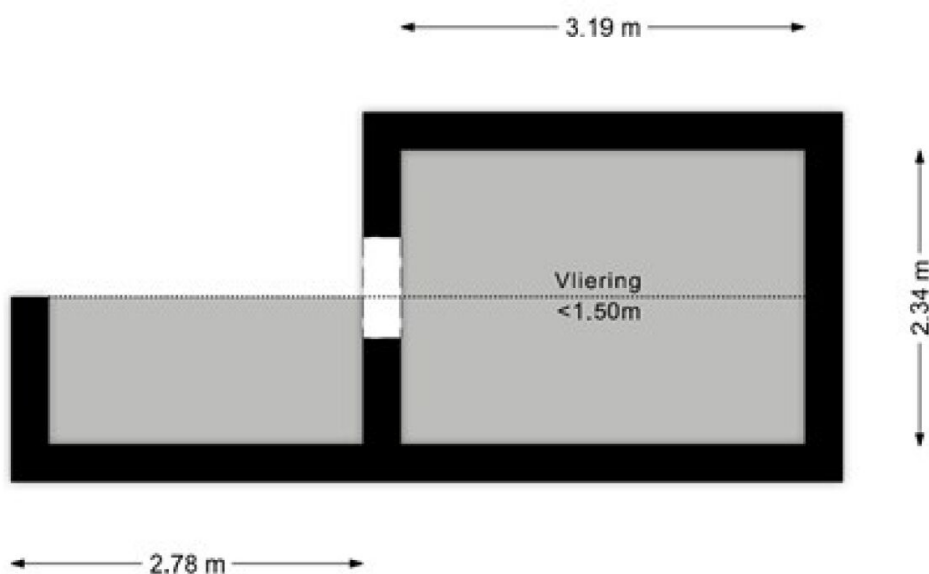
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



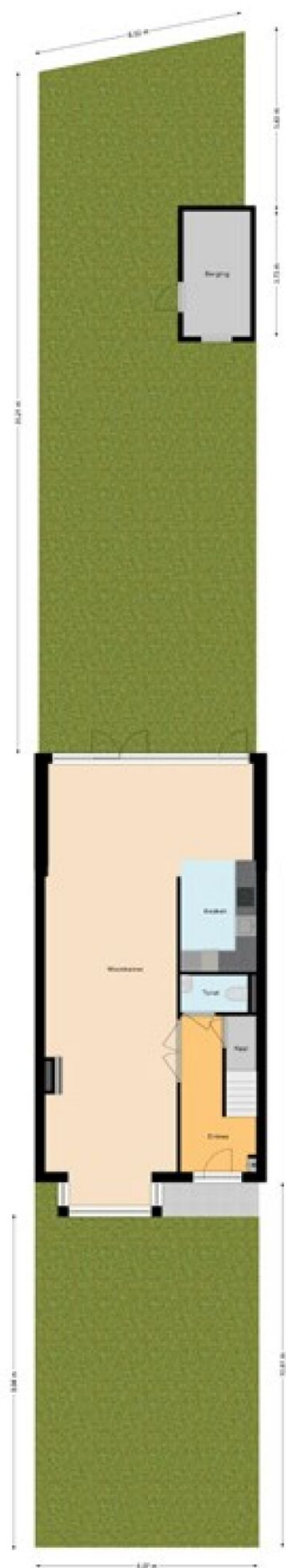
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



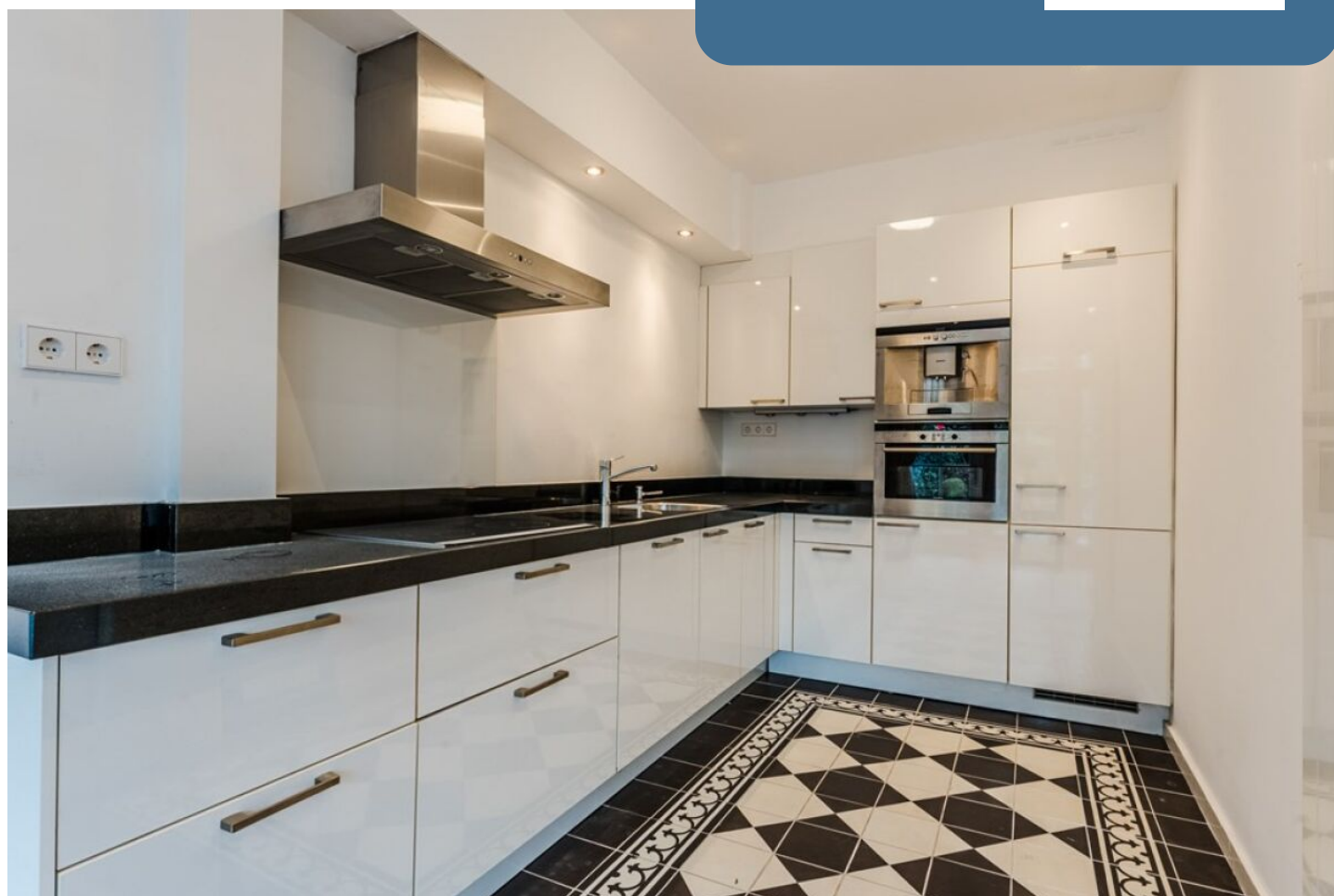
De afmetingen zijn gebaseerd op een satellietfoto van het perceel.
Aan de afmetingen kan geen recht worden ontleend.



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.scoopmakelaardij.com